

Договор холодного водоснабжения №

п. Эгвекино

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское», именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице директора Агапченко Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту в п. _____ через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду: да;

холодную (техническую) воду - нет.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду установленного качества в сроки, порядке и размере, определенные настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Холодное водоснабжение осуществляется по адресам: _____

1.3. Предоставление холодной воды Абоненту осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую Требованиям к качеству поставки холодной воды.

1.4. Поставка холодной воды осуществляется в необходимых Абоненту объемах в пределах технической возможности инженерных систем, с использованием которых осуществляется поставка холодной (питьевой) воды (Приложения № 1).

1.5. Качество холодной воды соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

1.6. Техническое состояние инженерных систем и оборудования соответствует установленным требованиям и готово для предоставления услуг по поставке холодной воды.

1.7. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте разграничения балансовой принадлежности, приведенном в Приложении № 2.

1.8. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливается по акту разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 2). При отсутствии такого акта, граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

1.9. Стороны при исполнении настоящего договора обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, в том числе: Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 3 ноября 2016 г. № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (с изменениями и дополнениями); Решениями Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа; иными нормативно-правовыми актами.

2. Порядок определения объема поставленной холодной воды и размер оплаты по договору

2.1. Объем (количество) потребленной холодной воды определяется по показаниям приборов учета соответствующим требованиям законодательства.

2.2. Размер платы за потребленную холодную воду рассчитывается по тарифам (ценам), установленным Комитетом Государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Сторон. Информация о тарифах их изменении доводится до сведения Абонентов через средства массовой информации.

При изменении тарифов и/или порядка их применения, стоимость услуг по холодному водоснабжению, оказанных Абоненту, подлежит соответствующему перерасчету с момента введения изменений. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

2.3. Расчетный период для оплаты потребленной холодной воды устанавливается равным календарному месяцу: с 00-00 часов 23 числа предыдущего месяца до 00-00 часов 23 числа отчетного месяца.

2.4. Ориентировочная сумма договора составляет _____ *рублей* _____ *копейки*, с учетом НДС Контроль за достижением предельной суммы договора лежит на Абоненте (Приложение № 3).

Стоимость оказанных услуг по холодной воде в месяц определяется как произведение объема потребленной холодной воды на действующий тариф.

2.5. Абонент оплачивает полученную холодную воду, по тарифам, установленным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, за объем воды, потребленный абонентом за предыдущий месяц в следующем порядке:

50 (30) процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов (УПД), выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, окажется меньше объема воды за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

2.6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана ежемесячно направлять Абоненту универсальный передаточный документ – УПД на оплату потребленной холодной воды не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

2.7. При оформлении расчетов по настоящему договору в платежных документах в обязательном порядке указывается: номер и дата договора, наименование платежа, период за который производится платеж.

2.8. По факту выявления несанкционированного водозабора без согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства составляется акт, на основании которого производится расчет количества дополнительно полученного объема потребления холодной воды.

2.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов, в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне, считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

2.10. Сведения об ошибках, обнаруженных в платежных документах и расчетных документах, заявляются Организации водопроводно-канализационного хозяйства в тридцатидневный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в полном объеме. Если проведенной проверкой будет выявлена обоснованность поданного Абонентом заявления, Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана произвести соответствующий перерасчет при выписке очередного платежного документа.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

- обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

- осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

- соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

- производить расчет размера платы за потребленную холодную воду и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за потребленную холодную воду, в том числе в связи с предоставлением поставки холодной воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия Абонента в занимаемом помещении;

- с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение составляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

- предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

- опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

- уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;
- предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативно-правовыми актами РФ;
- при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утвержденными Правительством РФ, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения;
- принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;
- взимать плату за потребленный объем холодной воды по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

3.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

- осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливая контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);
- осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;
- временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- требовать внесения платы за потребленную холодную воду, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о поставке холодной воды, уплаты неустоек (штрафов, пеней);
- иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;
- осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Абонентом показаний приборов учета, проверку состояния таких приборов учета;
- инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.3. Абонент обязан:

- обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;
- обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утвержденными Правительством РФ, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
- соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора;
- обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;
- незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
- обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
- уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные

для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 7 настоящего договора;

- самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых поставляется холодная вода;

- выполнять предписания Организации водопроводно-канализационного хозяйства по замене приборов учета, неисправных задвижек на обводных линиях;

- назначить ответственного представителя Абонента за эксплуатацию водопроводных устройств и сооружения;

- производить ежемесячное снятие показаний приборов учета до 23 числа каждого месяца, сообщать показания по телефону: 8 (42734) 2-32-29 и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента снятия показаний представлять их в письменном виде в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства в 2 (двух) экземплярах, подписанных представителем Абонента по форме «Акт снятия показаний приборов учета» (Приложение № 4), либо на электронную почту: os@gkh-egvekinot.ru.

3.4. Абонент имеет право:

- получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности холодной воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее — Правила);

- получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о правильности исчисления, предъявленного Абоненту к уплате размера платы за потребленную холодную воду, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за потребленную холодную воду, наличии оснований и правильности начисления Абоненту неустоек (штрафов, пеней);

- требовать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства проведения проверок качества предоставляемой холодной воды, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

- требовать в случаях и порядке, которые установлены законодательством РФ, изменения размера платы за потребленную холодную воду при поставке холодной воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Абонента в занимаемом помещении;

- требовать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Абонента вследствие поставки холодной воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством РФ;

- инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

- осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3.5. Абонент не вправе:

- самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

- несанкционированно подключать оборудование Абонента к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

4. Порядок контроля качества холодной воды

4.1. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества холодной воды, утверждаемыми Правительством РФ.

4.2. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по проведению качества холодной воды в соответствии с установленными требованиями.

4.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества холодной воды, утверждаемыми Правительством РФ. Абонент обязан известить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

4.4. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, и местах отбора проб воды, приведены в Приложении № 5.

5. Сведения о приборах учета, порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета холодной воды, утверждаемыми Правительством РФ;

5.2. Сведения об узлах учёта, приборах учёта и местах отбора проб холодной воды указываются согласно Приложению № 5.

5.3. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.4. Абонент снимает показания приборов учёта на последнее число расчётного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством РФ, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, передает эти сведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 23 числа месяца, следующего за расчётным.

5.5. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации, или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

7. Порядок уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

7.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7.2. Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

8. Порядок урегулирования споров и разногласий

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня её получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.4. В случае недостижения Сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Чукотского автономного округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству, режиму подачи, уровню давления холодной воды, Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчётном периоде.

Ответственность Организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности.

9.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности перед Абонентом за невозможность обеспечения поставки холодного водоснабжения, если это вызвано:

- стихийными бедствиями или чрезвычайными обстоятельствами;
- действиями Абонента, включая неправильные действия его персонала или посторонних лиц, повреждение инженерных или водопроводных сетей, находящихся в его ведении;
- несоответствием качества холодного водоснабжения установленным в настоящем Договоре параметрам из-за изменений в схеме водоснабжения, которые не были согласованы Абонентом, а также из-за неисправности оборудования, находящегося в его балансовой ответственности;
- забастовками, военными действиями любого характера, решениями или указаниями государственных органов, препятствующими исполнению условий Договора.

9.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

9.5. Абонент несет ответственность за достоверность информации, представленной в Приложениях к настоящему Договору. Указанная информация используется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства для расчета стоимости предоставленных ресурсов и формирования платежных документов.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также те, которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

11. Срок действия договора, прочие условия

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания представителями обеих Сторон и распространяет свои действия до _____ г. В соответствии со ст. 425 ГК РФ условия данного договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его подписания, а именно, с 00 часов 00 минут _____ г. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях, отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

11.2. Прекращение Договора не прекращает обязательств Абонента по оплате фактически потребленных ресурсов.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

11.4. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, предоставленном Абонентом в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

11.5. Все изменения и дополнения к договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.6. Договоры, соглашения, дополнительные соглашения, Универсальные передаточные документы (УПД), счета, Акты приема-передачи, счета-фактуры, универсальный корректировочный документ (УКД), Акты выполненных работ, Акты сверок, информационные письма, претензии между Сторонами осуществляются с применением электронного документооборота, при наличии технической возможности.

11.7. Документы, отправленные через систему ЭДО, считаются юридически значимыми и имеют ту же силу, что и документы, подписанные на бумаге.

11.8. Каждая из сторон обязуется обеспечить защиту информации и соблюдение конфиденциальности при использовании системы ЭДО.

11.9. Стороны между собой предусматривают возможность передачи и обмена документов, а также принятия к исполнению документов, переданных (полученных) посредством факсимильной, электронной или иной связи, а также документы, подписанные электронной цифровой подписью или иным аналогом собственноручной подписи, с последующей отправкой оригинала документа путем почтовой связи.

11.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.11. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

11.12. Ответственный представитель Абонента за эксплуатацию водопроводных устройств и сооружений: _____ телефон _____.

12. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

1. Приложение № 1 – Ориентировочный расчет объемов услуг по холодной воде.
2. Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям.
3. Приложение № 3 – Ориентировочный расчет стоимости услуг по холодной воде.
4. Приложение № 4 – Форма «Акта снятия показаний приборов учета».
5. Приложение № 5 – Сведения об узлах учёта, приборах учёта холодной воды и местах отбора проб холодной воды.

13. Реквизиты и подписи сторон

**«Организация
водопроводно-канализационного хозяйства»:**

**Муниципальное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства**

«Иульгинское»

Юридический и почтовый адрес:

689202, Чукотский АО,

Иульгинский район, п. Эгвекинот,

ул. Ленина, д.18

Телефон/факс: 8(42734)2-22-58, 2-24-61

e-mail: mail@gkh-egvekinot.ru

ИНН 8704004736 КПП 870401001

р/с 40702810301300067097

к/с 30101810300000000765

БИК 041012765

«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)

г. Благовещенск

«Абонент»:

Наименование организации

Юридический и почтовый адрес:

Телефон/факс:

e-mail:

ИНН

р/с

к/с

БИК

Наименование банка

_____ **Е.С. Агапченко**

_____ **ФИО**

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

Ориентировочный расчет объемов услуг по холодной воде

№	Наименование	Норма л/сутки	Кол-во единиц	Кол-во дней	м3 год	м3 месяц
1.						
	ИТОГО:					

Подписи сторон

Организация, водопроводно-
канализационного хозяйства:

Абонент:

_____ **Е.С. Агапченко**

_____ **ФИО**

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности по водопроводным сетям

Подписи сторон

**Организация, водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Абонент:

_____ **Е.С. Агапченко**

_____ **ФИО**

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Ориентировочный расчет стоимости услуг по холодной воде

Подписи сторон

**Организация, водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Абонент:

_____ **Е.С. Агапченко**

_____ **ФИО**

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Форма «Акт снятия показаний приборов учета»

АКТ

снятия показаний приборов учета за _____ 20__ г.

г. _____

от «___» _____ 20__ г.

Абонент _____ Договор № _____ от _____

№ п/п	Наименование и местонахождение точки учета	Марка счетчика	Заводской номер счетчика	Предыдущие показания	Текущие показания	Количество потребленной холодной воды, куб. м.
1	2	3	4	5	6	7=ст.6-ст.5

Представитель «**Организации водопроводно-
канализационного хозяйства**»

_____ / _____ /

Контактный телефон: _____

Представитель «**Абонента**»

_____ / _____ /

Контактный телефон: _____

СВЕДЕНИЯ
об узлах учёта и приборах учёта холодной воды, местах отбора проб воды

№ п/п	Показания приборов учёта холодного водоснабжения на начало подачи ресурсов	Дата опломбирования	Дата очередной проверки	
1	2	3	4	
1				
№ п/п	Месторасположение узла учёта	Диаметр прибора учёта, мм	Марка и заводской номер прибора учёта	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	
1				
№ п/п	Место расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб	
1	2	3	4	
1				

Подписи сторон

Организация, водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

_____ **Е.С. Агапченко**

_____ **ФИО**

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.